

LOS MERCADOS MÁS ACTIVOS



Ismael Fernández Antón, socio director de inmobiliario de Ashurst.

Inversión inmobiliaria

“La resistencia del sector inmobiliario durante 2020 permite anticipar su papel como uno de los puntales de la recuperación. La inversión en logístico, residencial en alquiler y residencias de estudiantes no ha cesado este año. Hotelero y oficinas tendrán una rápida recuperación”.



Antonio Tena, socio responsable de infraestructuras de Barrilero.

Apuesta pública en infraestructuras

“Es previsible que las instituciones apuesten por la inversión pública en infraestructuras. La renovación para una mejor eficiencia energética, los transportes sin emisiones y las redes 5G serán sin duda un elemento clave en la economía”.



Guillermo Muñoz-Alonso, socio de mercados y serv. financieros de CMS.

Banca, mejor capitalizada

“Nos esperan tiempos complicados porque las tasas de morosidad y deterioro van a aumentar. La banca española está hoy mucho mejor capitalizada que en 2008 y es previsible que la consolidación continúe, lo que mejorará su capacidad de resistencia frente a la crisis”.

Agilizar trámites administrativos

“Tenemos un sector inmobiliario más profesional, maduro y saneado capaz de afrontar mejor la crisis. Servirá de palanca de la recuperación económica y del empleo si se arbitran medidas legales para agilizar trámites administrativos, reducir cesiones y flexibilizar usos”.



Antonio Nudi, socio del área de inmobiliario de Andersen.

Ecommerce, canal preferente

“Los efectos del Covid en el ‘retail’, que representa el 5% del PIB español, han sido devastadores y obligan a acelerar la transformación. Los abogados asesoraremos en ecommerce (el canal preferente), la nueva relación con los clientes o el cambio de concepto de las tiendas físicas”.



Álvaro Marco, socio de mercantil de BDO.

Logística en crecimiento

“Si bien el transporte de pasajeros ha sido uno de los sectores más afectados, el de mercancías y la logística han experimentado un crecimiento aupadas por el ecommerce. Para 2021, una vez se consiga superar la pandemia, ambos sectores crecerán”.



Adolf Rousaud, socio responsable de mercantil de DWF-RCD.

SECTORES

La energía renovable, principal

Aunque la industria farmacéutica y sanitaria será una de las más importantes debido a la vacuna y el tratamiento

L. Saiz. Madrid

Las energías renovables han sido las reinas de la economía española en 2020, una situación que se repetirá en 2021, ya que esta industria es la preferida por los inversores, tanto nacionales como internacionales. Así lo cree más de un centenar de bufetes que ha participado en el *II Informe Expansión Jurídico sobre el sector legal en España*, que considera que esta industria será el verdadero motor de la economía de nuestro país en los próximos meses.

No en vano, el sector energético ha sido de los pocos que apenas ha sufrido las consecuencias de la crisis provocada por el coronavirus. Lo confirma Roberto Pomares, socio de mercantil de King & Wood Mallesons, que destaca el gran nivel de actividad que han tenido los abogados especializados en este mercado con el asesoramiento de operaciones tan importantes como la compra por parte de Galp de los activos renovables de la filial de ACS Zero-E/Cobra por 2.200 millones de euros; la venta por parte del gru-

po energético portugués EDP de su negocio B2C en España a Total; o, sobre todo, la compra por parte de EDP de la compañía de origen cántabro Viesgo, una de las operaciones estrella de este año en la que el fondo de inversión australiano Macquarie recibió 2.700 millones por el 100% de los activos de Viesgo. A finales de octubre la Comisión Europea dio luz verde a esta operación al entender que no plantea problemas de competencia.

Además, las energías renovables van a encontrar los próximos años un impulso inesperado con los fondos europeos de recuperación Next Generation EU, que han sido ideados para apoyar y potenciar proyectos que, entre otros objetivos, faciliten la transición ecológica hacia fuentes menos contaminantes.

No obstante, la pandemia provocada por el coronavirus ha hecho que los sectores farmacéutico y sanitario continúen siendo dos de los principales en 2021. Aunque algunos países ya han empezado a



27%

Energía

2020 no ha sido un año malo para el sector energético en España debido al interés de los inversores internacionales en él, un atractivo que no perderá en el próximo ejercicio. Las energías renovables jugarán un papel muy destacado.



21%

Farmacéutico / Sanitario

La crisis sanitaria provocada en todo el mundo por el coronavirus ha hecho que los sectores farmacéutico y sanitario sean dos de los grandes protagonistas, no sólo en 2020, sino también en 2021, ya que la inversión para atajar los problemas médicos continuará.





Javier Ibáñez, socio de inmobiliario de Eversheds Sutherland Nicea.

Turismo: enfoque oportunista

“Las empresas turísticas están notando el agotamiento financiero de lo conseguido a corto plazo en 2020. Estas tensiones darán lugar a un 2021 de mayor enfoque oportunista, con especial movimiento en financiaciones alternativas y reestructuraciones complejas”.



Roberto Pomares, socio de mercantil en King & Wood Mallesons.

Madurez del sector energético

“El sector de la energía ha demostrado su madurez al no verse afectado por el Covid. De hecho, en 2020 hemos tenido un nivel de actividad muy superior al de años anterior. Se espera que continúe, sobre todo en renovables y subastas de capacidad, lo cual animará el mercado”.



Germán Alonso-Alegre, socio especializado en sanitario en Mazars.

Farma, potencial de crecimiento

“La industria farmacéutica se ha convertido en uno de los principales dinamizadores de la economía en España y es el sector industrial que más invierte en I+D. Será clave y con potencial de crecimiento en 2021, especialmente por su papel para frenar la propagación de la pandemia”.

Equilibrio en las infraestructuras

“Es necesario atraer al sector privado mediante un equilibrio de riesgos y recompensas para invertir en nuevas infraestructuras y mantener las ya existentes. Además, la digitalización de la infraestructura tradicional mejorará su rendimiento y reducirá la huella de carbono”.



Ignacio Paz, socio responsable de energía e infraestructuras de Herbert.

Fomento de las renovables

“En 2021 el sector energético va a seguir siendo clave. Los planes estratégicos muestran una fuerte apuesta tanto en España como en el extranjero por continuar la senda de la descarbonización y por fomentar las energías renovables, lo que permitirá sortear el impacto de la pandemia mejor que otros”.



María José Descalzo, socia de Latham & Watkins.

Aligerar el gasto sanitario público

“La excepcionalidad sanitaria que padecemos hace que el sector farmacéutico esté llamado a jugar un papel esencial durante 2021, no sólo por las vacunas sino por el rol de dos sectores clave para aligerar el gasto público: el autocuidado y los medicamentos genéricos”.



José Ignacio Vega, socio de sectores regulados de Ramón y Cajal.

motor de la economía en 2021

contra el coronavirus, el sector energético sigue siendo el preferido por los inversores internacionales.



12%

Transporte / Logística

El comercio electrónico está en alza impulsado por las diferentes restricciones de movilidad y las recomendaciones sanitarias. Esto ha hecho que el sector del transporte y de la logística haya tenido que mejorar para responder a la creciente demanda.



9%

Infraestructuras

Los expertos consideran que el año que viene tanto las autoridades nacionales como comunitarias apostarán por las infraestructuras como vía para una mejor y más rápida recuperación económica.

Nota: Porcentaje de respuestas en las que el sector ha sido seleccionado por los encuestados como principales motores de la economía en 2021. Cada encuestado ha podido elegir un máximo de tres sectores.

vacunar a su población más vulnerable, los expertos consideran que todavía queda mucho para poder afirmar que la crisis médica está controlada.

Por este motivo, estas industrias, que son las que más invierten en I+D en nuestro país, según Germán Alonso-Alegre, socio especializado de Mazars, seguirán siendo clave en la economía en 2021.

Sin embargo, las vacunas no lo serán todo como motor de esta industria. En este sentido, José Ignacio Vega, socio experto en el sector sanitario de Ramón y Cajal Abogados, subraya el papel del autocuidado, que “está contribuyendo a aligerar sustancialmente el gasto público farmacéutico y a liberar recursos públicos para atender otras finalidades pues gran parte de los productos destinados a prevenir y combatir la pandemia (medicamentos sin receta, mascarillas o geles, entre otros) pertenecen a este sector”.

El Covid-19 ha alterado la fotografía clásica de los sectores principales para España en 2021 aún más, ya que los

obligados confinamientos domiciliarios o perimetrales y las recomendaciones de distanciamiento social han conseguido impulsar el comercio electrónico de manera destacada y han animado a ciudadanos hasta ahora reacios a probar el *e-commerce*. Esto ha traído una consecuencia en el sector de los transportes y de la logística, que se han visto obligados a crecer al mismo ritmo que aumentaban las compras por Internet, por lo que los expertos consultados por EXPANSIÓN consideran que también será clave para la economía española en 2021.

En el lado contrario, la pandemia ha castigado de manera durísima el sector que tradicionalmente más ha aportado en nuestro país: el turismo. No en vano, hasta la irrupción del Covid-19 aportaba un 13% al PIB español y un 12% de los empleos dependían de él.

Las consecuencias aún se notarán el próximo año, ya que tan sólo un 7% de los encuestados cree que jugará un papel destacado en 2021, frente al 28% de los que respondieron el año anterior.